

Uchwała Nr XXXII/587/2025
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy
ul. Rzecha w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, oznaczonej jako część działki nr 592/5 obr. 220 objętej KW RZ1Z/00151308/8 o pow. 15 m², położonej przy ul. Rzecha w Rzeszowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody
na dzierżawę nieruchomości położonej przy
ul. Rzecha w Rzeszowie.

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały. Przedmiotowa działka stanowiąca rów melioracyjny, objęta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przyjęte Uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 r. Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B.U 2- obszary usługowe.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie części działki nr 592/5 obr. 220 o pow. 15 m² z przeznaczeniem na utwardzenie, skanalizowania i przykrycie rowu melioracyjnego, celem skomunikowania sąsiednich działek będących jego własnością.

W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/587/2025
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2025 r.

